

Upplåtelser, arrendeservice, byggnadsrådgivning, intrångsärenden och mäklartjänster – vi bistår med den service och avlastning du behöver.



GÅRDSFÖRVALTNING

Fråga någon som kan.

Vi gör det möjligt.

Hinner du inte med gården? Du är inte ensam – allt fler fastighetsägare tar hjälp för att få arbete, familj och engagemanget i sin lantbruksfastighet att gå ihop. Har du en släktgård som du vill bevara inom släkten för kommande generationer? Kanske har du arvt en fastighet och inväntar ”rätt läge” för en försäljning, eller så har du förvärvat fastigheten som en långsiktig kapitalplacering.

Oberoende av motiv så ska fastigheten skötas. Vi hjälper dig med det.

Vi ger förslag – du bestämmer!

Mål ger fokus och energi. Vi hjälper dig att formulera mål för ditt ägande och skraddarsyr en långsiktig plan åt dig. Vid årliga budgetmöten följer vi upp vad som gjorts och vad som bör göras. Vi ger underlag och förslag – du bestämmer. Med bredare perspektiv tar du bättre beslut!

Ordning och reda är viktigt för oss: vi håller vad vi lovar och våra rapporter är enkla att förstå. Som förvaltningskund har du självklart förtur om något snabbt behöver göras på din fastighet.



”Lantbruk, byggnader – och människor!”

Christina Nyström, agronom och fastighetskonsult

Som agronom med byggnadsteknisk inriktning arbetar jag med de tre saker som roar mig mest: lantbruk, byggnader – och människor! Många av Skogssällskapet's uppdragsgivare vill ju ha hjälp med mer än bara skogen. Det handlar om byggnadsunderhåll, jordbruksdrift, hyror- och arrendefrågor förstås. Det är ett varierande och spännande jobb där jag anpassar och balanserar insatserna efter kundens önskemål och behov.

Ett smörgåsbord av tjänster.

Alla våra kunder har sina särskilda behov av hjälp. Därför har vi en hel uppsättning tjänster som kan ingå i ett förvaltningsavtal – eller köpas som enstaka insatser.

Heltäckande förvaltningsuppdrag

Vi hanterar samtliga upplåtelse på fastigheten, inklusive:

- löpande avisering och fakturering
- bevakning uppsägningstider
- omskrivning av arrende- och hyresavtal.

Service i arrendefrågor

- tillsättning av ny arrendator.
- arrendeförhandlingar och tvister.
- arrendesyner och avräkningar.

Byggnadsrådgivning

- investeringar och underhållsarbeten.
- förfrågningsunderlag och kontraktskrivning vid upphandling samt efterföljande besiktningar.

- upprätta byggnadsunderhållsplaner
- projektledning vid entreprenader.

Mäklartjänster

- Biträda med värdering och lönsamhets kalkyler i samband med köp/försäljning av jordbruksfastigheter.
- Försäljnings-/mäklaruppdrag av jordbruksfastigheter.

Intrångsärenden där mark tas i anspråk för t.ex. vägbyggnation, vindkraft, ledningar, m.m.

Vi har en lång och bred erfarenhet av upplåtelsehantering, byggnadsfrågor, arrendelagstiftning och annan fastighetsjuridik.

Att kontrahera en bra arrendator kan vara avgörande för gårdens ekonomi. Vi hjälper dig att välja rätt.

Skogssällskapet är Sveriges största fristående skogsförvaltare och sköter i dag över 500 000 hektar åt stora och små skogsägare i hela landet. Vill du veta mera om våra tjänster?

Ring oss kostnadsfritt och fråga efter närmaste fastighetskonsult så bokar vi ett givande möte!

0771-22 00 44

 **Skogssällskapet**

FRÅGA NÅGON SOM KAN.

www.skogssallskapet.se